

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 24/01/2019.

Αρ. πρακτικών 02/2019.

Παρόντες

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου	Πρόεδρος
Ο κ. Μάρκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Αχιλλέας Αγαθοκλέους	Μέλος
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Λαζάρου	Μέλος

Απόντες

Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Φιλίππου	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου	Μέλος

Παρακαθήμενοι

Ο κ. Πέτρος Φουτάς	Γραμματέας
--------------------	------------

Θέματα

Πριν την έναρξη της συνεδρίας τα μέλη δέχτηκαν για ακρόαση τους:

- [Redacted] που ζήτησε την στήριξη του Κοινοτικού Συμβουλίου σε ένα οικογενειακό θέμα υγείας
- Τον κυριο [Redacted] που αιτήτον την λήψη μέτρων για απομάκρυνση λιμναζόντων νερών στον δρόμο Κολοκοτρώνη , έξω από την οικία του.

Μετά την απομάκρυνση των ενδιαφερομένων το Συμβούλιο αποφάσισε να βοηθήσει όπου μπορεί και όσο μπορεί.

1. Επικύρωση πρακτικών..

Έγινε ανάγνωση και έγκριση του πρακτικών χωρίς τροποποιήσεις και με την υπογραφή των παρόντων μελών

Στα απορρέοντα από τα πρακτικά είχαμε την έγκριση του κόστους επέκτασης του υφιστάμενου φωτισμού στην περιοχή Τράχωνα € 1410 και περιοχή Αντρούνιδες € 1089.

2. Εισηγήσεις Επιτροπών και Μελών

Μετά από εισηγήσεις που κατέθεσαν τα παρόντα μέλη, πάρθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:





- Κος Αχιλλέας Αγαθοκλέους (Επιτροπή Πολιτισμού)
 - Διοργάνωση εκδήλωσης για την Δευτέρα της Καθαράς στη βάση παρόμοιας περσινής απόφασης για 700 συμμετέχοντες
 - Συνεργασία με χορωδία Διάστασης για πασχαλινή χορωδία
 - Να αποδεκτεί τις προσκλήσεις για συμμετοχή στο πρόγραμμα Πολιτιστικής Αποκέντρωσης
 - Να καλύψει τις οικονομικές υποχρεώσεις προς τον Πολιτιστικό όμιλο Νόστος που εκ παραδρομής δεν αναφέρθηκαν σε προηγούμενα πρακτικά αναφορικά με το φεστιβάλ λαϊκών χορών του περασμένου Αυγούστου €1,300 και €1,000 για την στήριξη θεατρικής ομάδας που παρουσίασε την κωμωδία « Σπαγγέτι Κλέφτικο»

- Κος. Κυριάκος Φουτάς (Επιτροπή Αναπτύξεως)
 - Να τοποθετηθούν κράσιερα σε διάφορα σημεία αγροτικών δρόμων που συνήθως παρουσιάζουν προβλήματα
 - Να γίνουν ενέργειες για αποστράγγιση της περιοχής Λινίδια , με καθαρισμό υφιστάμενων αυλακιών , την διασφάλιση καλής λειτουργίας λάστιχων που απομακρύνουν νερά προς τη θάλασσα και επιστολής προς το Τμήμα Υδάτων για Τεχνική Υποστήριξη.

- Κος. Αντρέας Ρούσος (Επιτροπή Περιβάλλοντος)
 - Να προχωρήσουμε το συντομότερο σε δεντροφύτευση κάποιων σημείων της οδού Πάφου , με κόστος € 500.

- Κος. Κυριάκος Ψωματής
 - Να γίνει διαπλάτυνση του δρόμου 28^{ης} Οκτωβρίου στην βάση ρυμοτομίας για ασφάλεια της συμβολής με Απ. Ανδρέα. Να ανατεθεί σε ιδιώτη χωρομέτρη η εργασία αποτύπωσης και οριοθέτηση τμήματος του εν λόγω δρόμου
 - Ένταξη των έκτακτων υπαλλήλων σε κλίμακα κατά τα πρότυπα των υπόλοιπων υπαλλήλων.

- Πρόεδρος
 - Να οριστούν και να τηρούνται σταθερά οι περίοδοι καταμέτρησης κατανάλωσης του νερού με αγορά υπηρεσιών από τρίτους και παράλληλα απελευθέρωσης του υδραυλικού από το έργο τούτο.

Οι περίοδοι ορίζονται : 20/01-10/2 , 20/4-10/05, 20/7-10/8 , 20/10-10/11

3. Θέματα Γραμματέα

Μετά από την επεξήγηση και ανάλυση των πιο κάτω θεμάτων από τον Γραμματέα τα μέλη αποφάσισαν τα ακόλουθα:

3.1 Την άμεση αλλά προσωρινή μετακίνηση των γραφείων του Κοινοτικού Συμβουλίου προς το διπλανό ιδιόκτητο κτίριο του κυρίου ██████████ που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία , με μηνιαίο ενοίκιο 950 ευρώ. Το γεγονός της πρόσφατης κατάρρευσης του ταβανιού σε πλήρη αλληλεξάρτηση με τα πορίσματα της εμπεριστατωμένης μελέτης ιδιωτών μελετητών για την κτιριακή ακαταλληλότητα, της καθυστέρησης λήψης



Κ. Κ. Κ. Κ.



Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

απόφασης του κράτους για την περιέλευση των πρώην κτιρίων της ΣΠΕ στο Συμβούλιο και στην εφαρμογή των προηγούμενων αποφάσεων του συμβουλίου αποτελούν πλέον την μετακίνηση των γραφείων σε άλλα πιο ασφαλή ως επιβεβλημένη.

3.1 Την πρόσκληση στην επόμενη συνεδρία της τεχνικής συμβούλου, κυρίας [REDACTED] για την υποβολή εισηγήσεων της βελτίωσης της διπλής όψης των 2 στηλών καλωσορίσματος που έχουν τοποθετηθεί στην οδό Πάφου, η κάθε μία στα σύνορα με την Κοινότητα μας

3.2 Την υιοθέτηση των γραπτών αιτημάτων της επιστολής του Επαρχιακού Ομίλου Λεμεσού πλην της δημιουργίας αποθήκης στην βάση του υφιστάμενου ναυαγοσωστικού πύργου. Αναφορικά με το κόστος επάνδρωσης του δεύτερου ναυαγοσωστικού πύργου θα υποβληθεί νέα αίτηση προς την Επαρχιακή Διοίκηση για την παροχή οικονομικής βοήθειας, εφόσον ο πύργος κατασκευαστεί

3.3 Την διευθέτηση συνάντησης με τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας με στόχο να εξευρεθεί διέξοδος, από Πολεοδομικής άποψης στην δημιουργία Αστυνομικού/Πυροσβεστικού Σταθμού σε δημόσιο χώρο, πίσω από το εστιατόριο «Χάνι»

3.4 Την τοποθέτηση εγκάρσιας σχάρας συλλογής οχετών στο χαμηλότερο σημείο της οδού Κολοκοτρώνη που λιμνάζουν σήμερα τα νερά της βροχής. Να υπολογιστεί το κόστος της εργασίας και να καλυφθεί από τα αναπτυξιακά έργα του 2019.

3.5 Την προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού προσφορών για την επιδιόρθωση υφιστάμενων δημόσιων πεζοδρομίων σε 7 σημεία, που περιγράφονται στην κατάσταση που έχει ετοιμάσει και υποβάλει ο Γραμματέας. Την όλη εργασία θα αναλάβει ο τεχνικός σύμβουλος [REDACTED] με προϋπολογιζόμενο κόστος €40,000

3.6 Την ανάθεση στην κυρία [REDACTED] της εργασίας πώλησης ενσήμων υγείας στους ασθενείς του ιατρείου μας κάθε Πέμπτη με αμοιβή €20/φορά για το έτος 2019.

3.7 Την τοποθέτηση ενημερωτικής πινακίδας στο δημόσιο χώρο πρασίνου στην περιοχή «Βίπλα» με αναφορά ότι ο συγκεκριμένος χώρος συντηρείται από τον [REDACTED]

3.8 Την αποστολή των σχεδίων και της αποτύπωσης της μικρής Χαβούζας από τον τεχνικό σύμβουλο, κυρία [REDACTED] στον Σύνδεσμο Φίλων και Αποδήμων για την υλοποίηση του έργου με δικά τους έξοδα, ως το γραπτό αίτημα τους

3.9 Την μη έγκριση του αιτήματος του κυρίου [REDACTED] αναφορικά με την παραχώρηση της αίθουσας του Αμφιθεάτρου για την παροχή υπηρεσιών εκγύμνασης και ψυχαγωγίας

3.10 Την διαγραφή του ποσού ύψους €99 του κυρίου [REDACTED] που αφορά τον φόρο ενοικίου για το έτος 2018, καθότι επιβλήθηκε εκ παραδρομής

3.11 Την έγκριση των Πολεοδομικών διαβουλεύσεων των πιο κάτω αιτήσεων, υπό την προϋπόθεση ότι θα διασφαλιστούν όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης σύμφωνα με την Δήλωση Πολιτικής και ότι θα τηρηθούν πιστά όλοι οι όροι και οι απαιτήσεις των Αρμόδιων Τμημάτων και Υπηρεσιών:

- ο Αλλαγή χρήσης υφιστάμενου καταστήματος σε σνακ μπαρ (πρώην κατάστημα της ΣΠΕ στην παραλία)
- ο Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο εστιατόριο στο τεμάχιο γης με αρ 682 του Φ/Σχ 52/61 (Χάνι)
- ο Την αδειοδότηση της κεραίας της ΑΤΗΚ στο τεμάχιο γης 140 του Φ/Σχ 57/14 στην περιοχή Μελάντα.
- ο Την ανέγερση 2 αποθηκών και ΜΟΤ στο τεμάχιο γης 273 του Φ/Σχ 52/63
- ο Την κατεδάφιση και ανακατασκευή πρατηρίου πετρελαιοειδών στο τεμάχιο γης με αρ. 193 του Φ/Σχ 52/61 (υφιστάμενο πρατήριο Πετρολίνας)

Στην συνέχεια ο Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη για τις πιο κάτω εξελίξεις επί των τρεχόντων θεμάτων:

3.12 Για την νέα επιστολή που έχει αποστείλει το Κίνημα Οικολόγων προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας με την οποία εξέφραζε την έντονη δυσαρέσκεια του για τον αργό ρυθμό και την αναποτελεσματική διαχείριση του προβλήματος της καθίζησης στην περιοχή «ΛΙΜΝΕΣ»

3.13 Για την επιστολή του τεχνικού συμβούλου, κυρίου [REDACTED], για τις σχεδιαστικές τροποποιήσεις επί του παραλιακού πεζοδρόμου που ζήτησαν τα Αρμόδια Τμήματα ως επίσης και τα νέα χρονοδιαγράμματα που έχουν τεθεί για τον ανασχεδιασμό αυτού.

3.14 Σχετικά με την εκτίμηση της συλλογής των εκθεμάτων παραδοσιακής ενδυμασίας που έχει ζητήσει το συμβούλιο από ειδικό/εμπειρογνώμονα Η εκτίμηση αυτών ανέρχεται στις €331.700 ενώ παραδομένο και έτοιμο για λειτουργία η εκτίμηση ανέρχεται στις €409.000. Παράλληλα, ο Γραμματέας επεσήμανε ότι ενδείκνυται η ανάθεση σε μηχανικό η εργασία κοστολόγησης για την επιδιόρθωση των κτιρίου του Πολυδύναμου Πολιτιστικού Κέντρου. Για το θέμα της δημιουργίας μουσείου χαλουμιού δεν παρατηρήθηκε καμία ανταπόκριση. Λόγω απουσίας αριθμού μελών από την συνεδρία, η λήψη απόφασης μετατέθηκε για την επόμενη συνεδρία

3.15 Αναφορικά με την διευθέτηση συνάντησης με τον Προϊστάμενο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας στις 29/01/2019 για την εξέταση του αιτήματος που αφορά την δημιουργία Παιδότοπου σε τμήμα του Νέου Δημοτικού Σχολείου

3.16 Σχετικά με την αποπεράτωση της συμπληρωματικής αποτύπωσης της οδού Παλαισχολείου, που έχει ζητήσει το Τμήμα Πολεοδομίας, για να καταστεί εφικτή η έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας

3.17 Για την αναμονή της δημοσίευσης της ανάκλησης της δεσμευτικής ρυμοτομίας της οδού Μακεδονίας από το Υπουργείο Εσωτερικών, σύμφωνα με την πρόσφατη πληροφόρηση της Επαρχιακής Διοίκησης

3.18 Σχετικά με την συναρμολόγηση του ανελκυστήρα του Πολυδύναμου Κέντρου την ερχόμενη εβδομάδα από την εταιρεία που ανέλαβε την εργασία αυτή

3.19 Αναφορικά με τις εκτεταμένες ζημιές που υπέστησαν οι κτιριακές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του Αντλιοστασίου στην Φασούλα από τα

έντονα καιρικά φαινόμενα και την προμήθεια νερού της Κοινότητας μας από ιδιωτικές Γεωτρήσεις που έχει επιτάξει το Τμήμα Υδάτων.

3.19 Για την έκθεση του εξωτερικού συμβούλου/συνεργάτη που αφορά τις συμφιλιωτικές οικονομικές καταστάσεις η οποία, μεταξύ των άλλων, υπογραμμίζει τον λανθασμένο τρόπο που συνεχίζει να ακολουθεί ο κύριος [redacted] με αποτέλεσμα οι διαφορές μεταξύ λογισμικού συστήματος και καταμέτρησης μετρητών να παραμένουν ανεπίλυτες.

3.20 Για την ένταξη του Συμβουλίου στο πρόγραμμα WIFI4U ύψους €15,000, που χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.21 Την εξόφληση των παλαιότερων οικονομικών οφειλών του κυρίου [redacted] που αφορούν την παροχή υπηρεσιών στην παραλία πλην €3,600 που αφορούν το έτος 2018. Επίσης, ενημερώθηκαν ότι ο κύριος [redacted] έχει απλήρωτες οφειλές από το 2011 μέχρι σήμερα για διάφορες φορολογίες που το ύψος τους ανέρχεται στις €14.057,61. Να ενημερωθεί ο κύριος [redacted] ότι αν δεν εξοφλήσει τις υπάρχουσες οφειλές του δεν θα εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες παροχής υπηρεσιών και διευκολύνσεων για το 2019, ως ήταν οι πρόνοιες των προσφορών του 2018. Ο Γραμματέας ανέφερε στα μέλη ότι ο κύριος [redacted] ισχυρίζεται ότι δεν έχει παραλάβει τα σχετικά τιμολόγια από το συμβούλιο

3.22 Την ευχαριστήρια επιστολή του Γυμνασίου Επισκοπής για την παραχώρηση οικονομικής βοήθειας σε αυτούς ύψους €200

Η συνεδρίαση έληξε στις 23:30 χωρίς να καλύψει όλα τα θέματα της ατζέντας του Γραμματέας.

Σημείωση: Για τυχόν αλλαγές στα πρακτικά παρακαλώ όπως αυτές αποστέλλονται γραπτώς 3 ημέρες πριν την επόμενη συνεδρία

Κ. Καραγιάννης

Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου